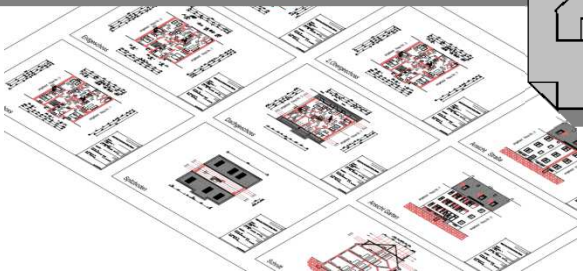

Frank Mertins
Büro für Immobilienökonomie
- Immobilienservice – Service für Architekten
- technische Hausverwaltung
- Baubetreuung / Bauleitung
- Zeichnungserstellung / Ausschreibung

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 1 bis 3 der Wohnflächenverordnung (WoFlV)

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen. Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben: (Gemeinde, Ortsteil, Strasse, Haus-Nr.): Eigentumswohnung Bismarkplatz 14 in 47198 Duisburg

Auftraggeber: Immobilien Rainer Wachsmann

Bezeichnung der **Wohnung** ① (Geschoss, Lage, Wohnungs-Nr.)		**Grundfläche** ② nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)		**Abzugsfläche** ③ nach § 3 Abs. 3 Wohnflächenverordnung	**Ermittelte Grundfläche**	Von der **Behörde auszufüllen**
WFL **2.Obergeschoss** **rechts**		Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von: Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen, Fuß-, Sockel-, und Schrammelleisten; fest eingebauten Gegenständen, wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- oder Duschwannen; freiliegenden Installationen; Einbaumöbeln; nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilem		Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50m und mehr als 0,1m; Treppen und Treppenabsätze mit über drei Steigungen; Türnischen, Fensternischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13m oder weniger tief; Räume und Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1m bis 2m zu 50%; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen allseits umschlossenen Räumen zu 50%; Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25% höchstens aber 50%	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Überbaute Fläche m²
Nr.	Raum Bezeichnung	m x m = m²		m x m = m²	m²	zu berechnende Fläche (m²)
1	**Wohnen**	4,710 * 4,435	**20,89**		**20,89**	
2	**Schlafen**	0,800 * 1,100 + 3,635 * 4,790	**18,29**		**18,29**	
3	**Küche**	0,905 * 2,740 + 1,700 * 3,540	**8,50**		**8,50**	
4	**Badezimmer**	0,900 * 2,280 + 0,910 * 0,900 + 3,410 * 0,950	**6,11**		**6,11**	
5	**Arbeiten**	1,710 * 3,540	**6,05**		**6,05**	
6	**Wohndiele**	2,490 * 2,000 + 6,050 * 1,665	**15,05**		**15,05**	
7	**ABST**	0,650 * 0,825	**0,54**		**0,54**	
8	**ABST 2**	0,750 * 0,400	**0,30**		**0,30**	
					Grundflächensumme	**75,73**
					Abzugsfläche	
					bare Wohnfläche	**75,73**

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

☐ im Kellergeschoss ☐ im Dachgeschoss

Die Wohnung ist ☐ abgeschlossen ☐ nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehört (gehören) Garage(n) Stellplatz/-plätze Geräteraum/-räume

Ort, Datum: Unterschrift:

Frank Mertins Immobilienökonom (WU)
Büro für Immobilienökonomie
- Immobilienservice
- technische Hausverwaltung
- Baubetreuung / Bauleitung
- Zeichnungserstellung / Ausschreibung
Denkhauser Höfe 101 · 45475 Mülheim a/d Ruhr
Tel.: 0208 75 53 74 · Mobil: 0177 599 00 03
Email: frank-mertins@online.de